

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	600 693,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	217 540,91 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	303 652,12 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 500,07 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	571 315,60 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	571 315,60 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	606 145,33 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-34 829,73 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 377,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79500,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23268,31
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27146,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39943,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	775,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82990,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,73
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3102,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8338,06
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			31200,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				309104,35
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	297,14	3268,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1246,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,30	маш час	1594,50	478,35
Окраска МАФ				1492,64
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	307,87	615,74
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	438,45	876,90

Вывоз мусора					
Газон					
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	4,10	м3	851,04	3489,26	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
<i>Смена информационных досок</i>	2,00	шт	188,63	377,27	
Итого					9874,36
Конструктивные элементы					
Прочие					2775,70
Кровля мягкая					
<i>Очистка кровли от мусора</i>	400,00	м2	3,28	1312,24	
Крыльцо					
<i>Устройство опалубки из досок</i>	0,48	м	174,53	83,77	
Перила, поручень					
<i>Устройство поручней на входах в подъезды</i>	1,00	шт	1379,69	1379,69	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					15813,09
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	510,00	м2	21,88	11157,15	
<i>Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД</i>	150,00	м2	31,04	4655,94	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					150076,08
<i>Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами</i>	28,00	м2	526,54	14743,10	
<i>Ремонт кровли линокрымом в 2 слоя силами сторонних организаций</i>	145,00	м2	933,33	135332,98	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					1658,44
<i>Ремонт дверных полотен со снятием с места</i>	1,00	шт	1002,12	1002,12	
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	656,32	656,32	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Квартира					
<i>Ненормированные работы, слив воды из емкостей</i>	3,00	час	216,17	648,52	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
<i>Размещение информации о запрете курения в подъездах</i>	2,00	подъезд	79,05	158,10	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	2,00	шт	857,34	1714,68	
Итого					172844,61
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
<i>Дезинсекция помещений</i>	1315,00	м2	5,32	6989,23	
Итого					6989,23
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					17191,71
Отопление					11597,85
<i>Демонтаж радиаторов</i>	1,00	шт	669,06	669,06	
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	9,00	стояк	188,36	1695,25	
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха</i>	13,76	1000м3	383,24	5274,93	
<i>Смена саонов и резьб без изготовления</i>	2,00	шт	278,47	556,95	
<i>Снятие и прочистка регулирующей шайбы</i>	1,00	шт	1747,59	1747,59	
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	4,00	шт	413,52	1654,07	
ГВС					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	9,00	стояк	202,49	1822,37	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	37,00	м	101,93	3771,49	
Консервация системы отопления					
Отопление					
<i>Закрытие задвижек отопления</i>	1,00	дом	1012,34	1012,34	
Обходы и осмотры					3520,91
ХВС					
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	1,00	кв	217,07	217,07	
Канализация					
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	1,00	кв.	217,07	217,07	
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	2310,00	м2	1,34	3086,78	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	13,76	1000м3	1446,21	19905,58	
Смена труб					56219,16
Канализация					11493,66
<i>Ремонт канализации</i>	6,00	мест	982,25	5893,48	
<i>Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм</i>	7,50	м	746,69	5600,18	
ГВС					7283,27
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения</i>	1,00	м	1054,96	1054,96	

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,50	м	830,44	6228,32
ХВС				8330,27
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	691,17	1382,34
Смена труб Д 76 на сварке	5,50	м	1263,26	6947,93
Отопление				29111,96
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	873,63	10483,54
Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	1241,89	18628,42
Смена запорной арматуры вентилей				16425,76
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	942,82	6599,71
ГВС				
Смена вентилей	9,00	шт	1034,13	9307,14
ХВС				
Смена вентилей		шт		518,91
Смена нагревательных приборов				1163,39
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	525,67	525,67
Отопление				
Установка радиаторов	1,00	шт	637,71	637,71
Ремонт запорной арматуры				1831,31
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	301,38	602,75
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	-2,00	шт	335,45	-670,91
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	5,00	шт	379,89	1899,46
Итого				117270,15
Система вентиляция и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого				2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 277,39 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.